



GRAND CITERAS



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

About Us

Tentang Perusahaan

PT. MIZECA PEMBANGUNAN berdiri sejak tanggal 22 Oktober 2012 dan bergerak dibidang properti dengan fokus utama sebagai pengembang perumahan dan area komersial.

Seiring dengan pesatnya perkembangan pembangunan di Indonesia dan dalam upaya mendukung program pembangunan Satu Juta Rumah yang diprakarsai oleh pemerintah, maka kami berkomitmen untuk mengembangkan lahan-lahan prospektif menjadi sebuah karya yang **Indah, Nyaman, Aman, dan Berkualitas.**



Our Promise

Janji Kami

VISI

- Mengembangkan area menjadi lebih **Indah, Nyaman, Aman, dan Berkualitas** untuk memenuhi kebutuhan konsumen dan investor dengan harga terjangkau.

MISI

- Mengembangkan produk **bernilai tinggi** bagi konsumen dengan memperhatikan aspek **pembangunan berkelanjutan**.
- Bekerjasama dengan partner strategis dengan menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang **Baik, Berbudaya, dan Profesional**.

Our Values

Nilai-Nilai Perusahaan

M

Mindfully

I

Integrity

Z

SystemiZation

E

*Ethical &
Efficient*

C

*Customer
Focus*

A

Accountable

Our Legality

Legalitas Perusahaan

Akta Pendirian Perusahaan

No. 228 @ 22 Oktober 2012

Nomor Pokok Wajib Pajak

31.753.657.1-416.000

Surat Izin Usaha Perusahaan

0257/PM/BPPMPT/2013

Tanda Daftar Perusahaan

30.06.1.68.08296

Keanggotaan Asosiasi

REI: NPA 27-00276



PROJECT LOCATION

Lokasi Proyek



LOKASI : di Jalan Raya Maja,
Kec. Jawilan, Kab. Serang, Banten

❖ Fasilitas Umum di sekitar lokasi

- ✓ Masjid : 700 m
- ✓ Waterpark : 5 min
- ✓ Bioskop  : 10 min
- ✓ Puskesmas : 1600 m
- ✓ Sarana Pendidikan : 230 m
- ✓ Pasar Tradisional : 2000 m
- ✓ Bank BJB : 2400 m
- ✓ Jaringan Listrik : PLN
- ✓ Sumur Patek : lulus uji lab

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

MASTER PLAN

Rencana Keseluruhan

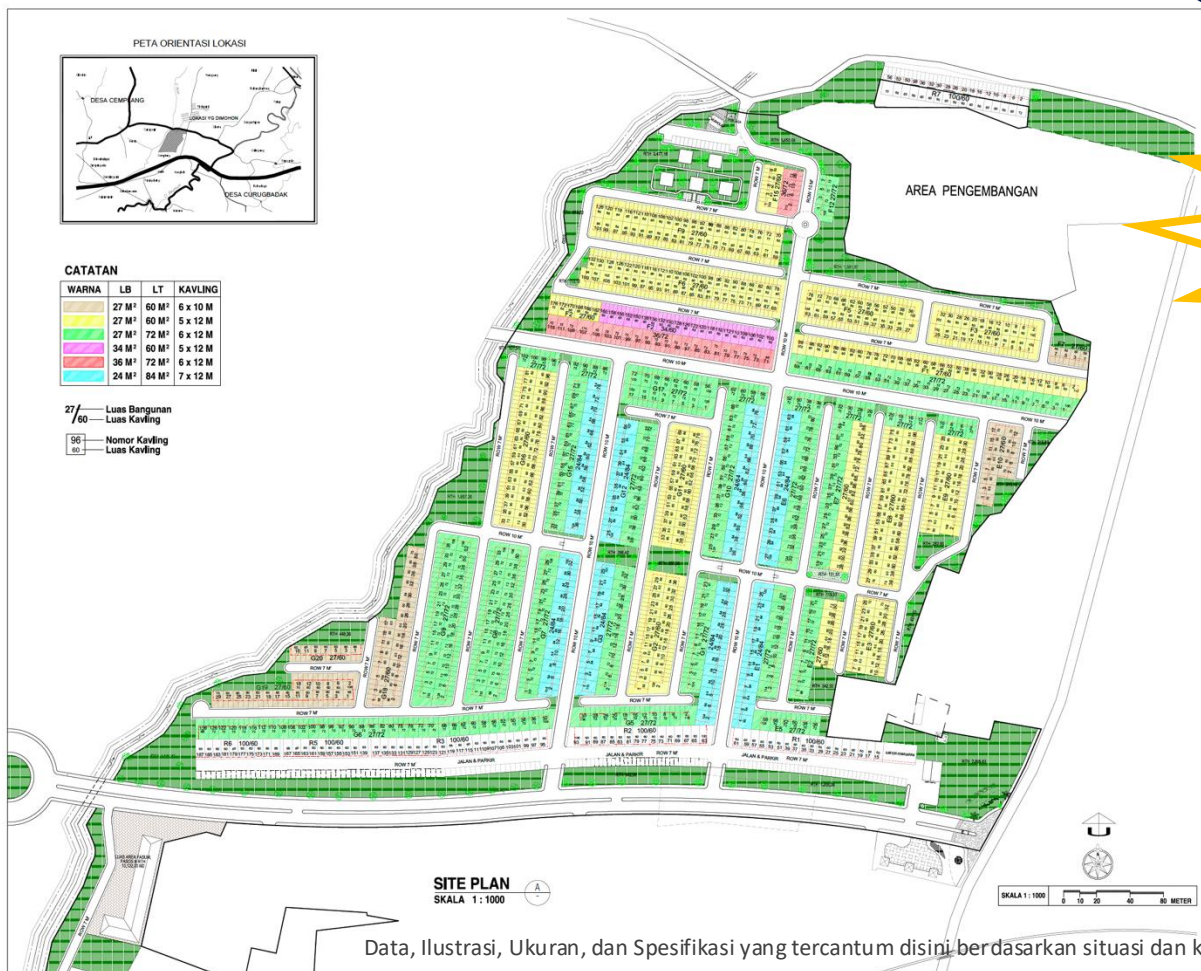


PENGEMBANGAN
TAHAP 1



SITE PLAN Thp.1

Rencana Tapak Tahap 1



SHGB & PBB
SUDAH SPLIT



POSISI UNIT



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



Fascilities

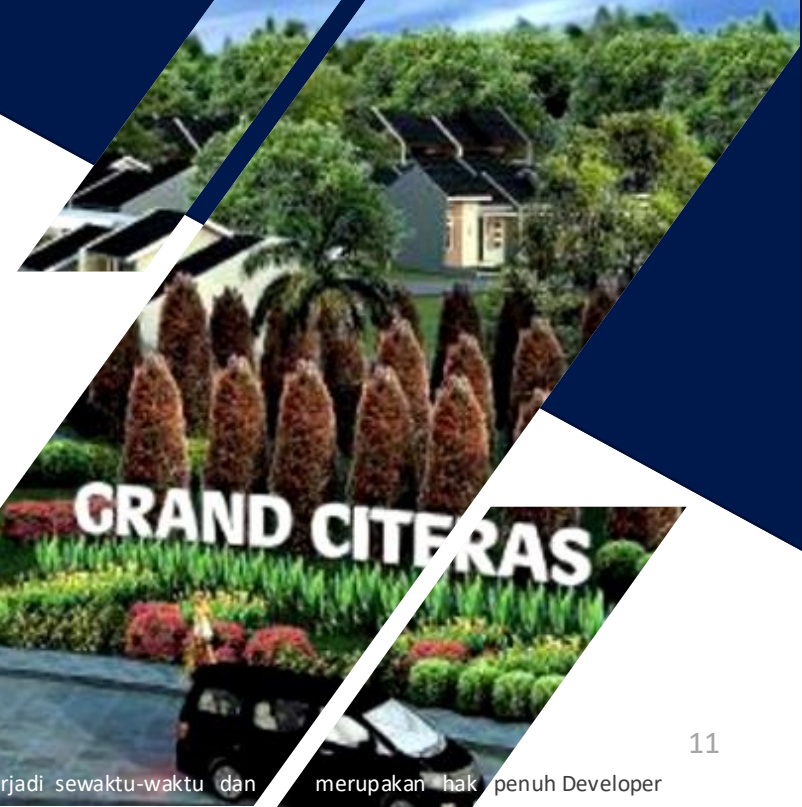
Fasilitas Kawasan



Fasilitas Pasar Modern



Dekat Stasiun KRL



Akses Kereta Di Sekitar Grand Citeras



Fascilities

Fasilitas Kawasan



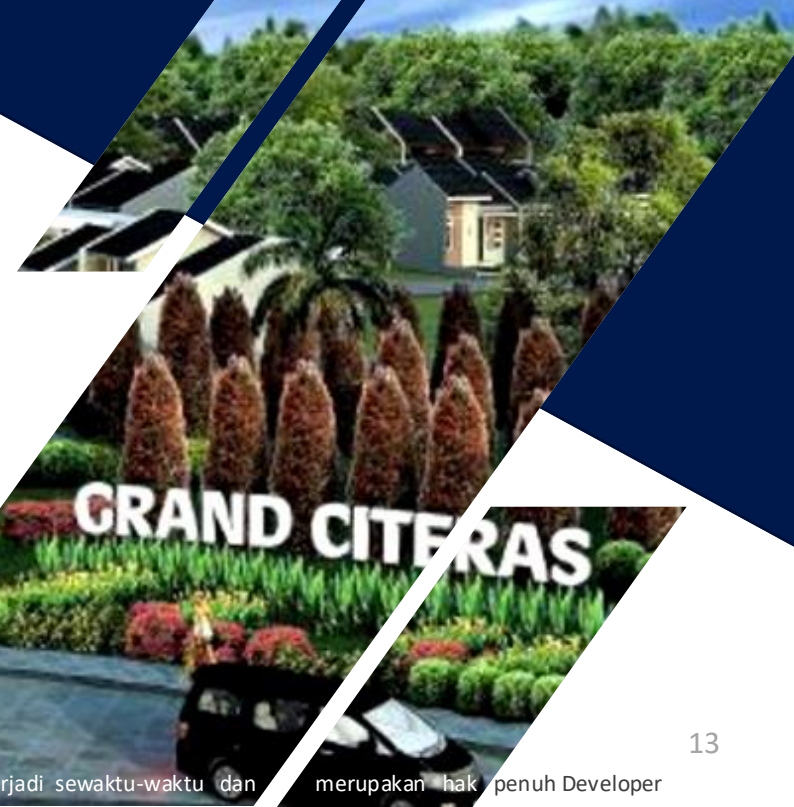
Sarana Olahraga



Taman Bermain



Keamanan Cluster



Fascilities

Fasilitas Kawasan



Sarana Penunjang Kesehatan



Sarana Pendidikan



PROJECT UPDATE

GRAND
CITERAS



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

PROJECT UPDATE

GRAND
CITERAS



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

PROJECT

UPDATE

GERBANG UTAMA GRAND CITERAS



GRAND CITERAS



SHOW UNIT

27/60 & 36/60



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

KELIMUTU

LB 27 | LT 60



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



KINTAMANI

LB 27 | LT 60

GRAND CITERAS



DENAH
KINTAMANI

LB 27 | LT 60



MAHALONA

LB 34 | LT 60

GRAND CITERAS



**DENAH
MAHALONA**

LB 34 | LT 60



TONDANO

LB 36 | LT 72

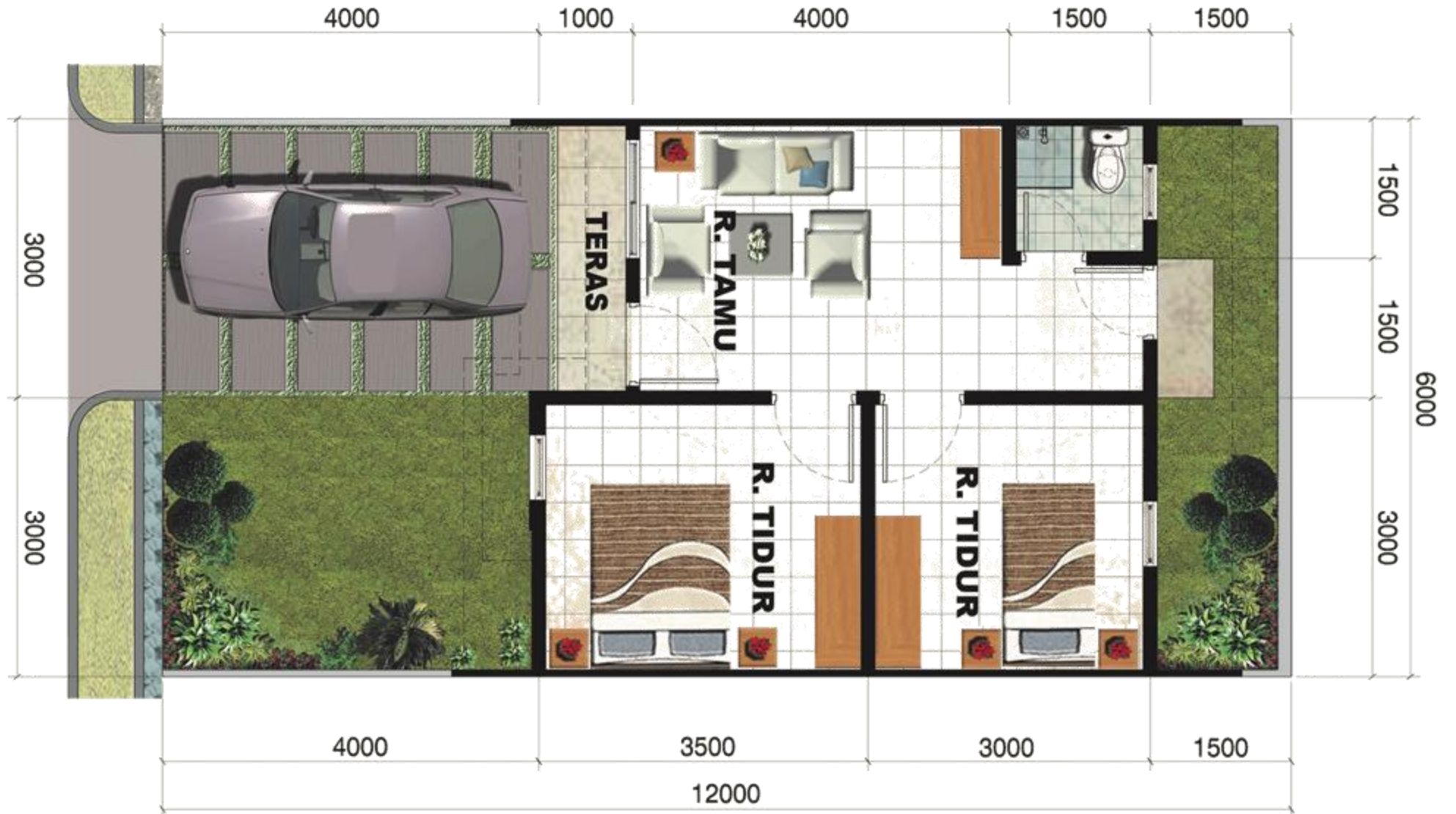
GRAND CITERAS



Data, Ilustrasi, Ukuran, dan Spesifikasi yang tercantum disini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

DENAH TONDANO

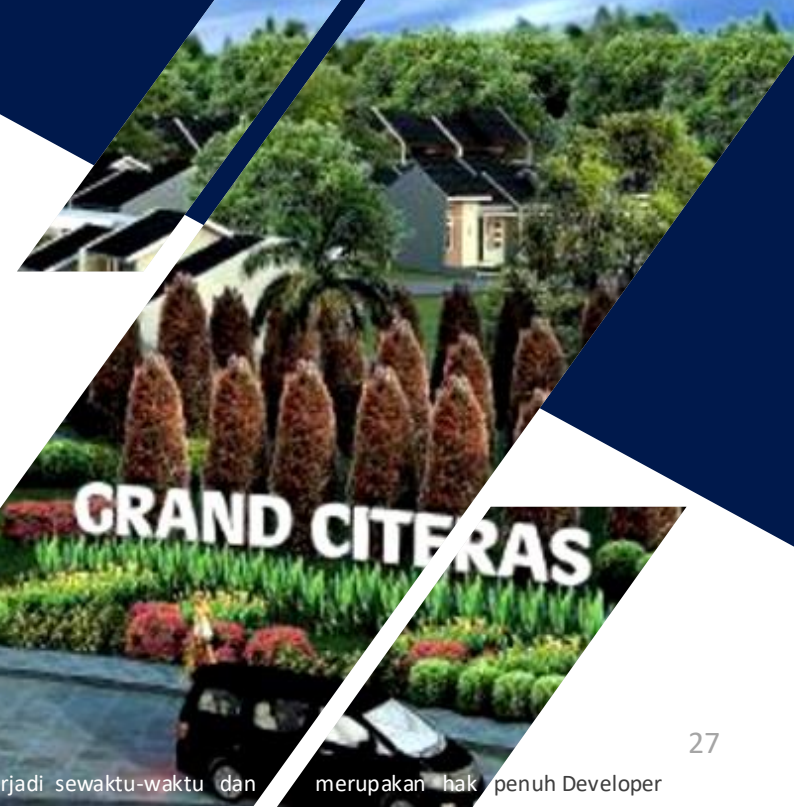
LB 36 | LT 72



PROJECT Legality

Legalitas Proyek

JENIS	KETERANGAN
Legalitas Tanah	SHGB, IMB, dan PBB SUDAH SPLIT PER KAVLING
Ijin Lokasi	No. 593/Kep.587-Huk.BPTPM/2016
IMB	No. 648/SK.2.375/SIMB/DPMPTSP/2018
Peil Banjir	No. 503/1417/SDA/DPUPR/2017
Rekomendasi PLN	Sudah ada
SITE PLAN	No. 660/06/DPUPR
UKL/UPL	Sudah terbit
AMDAL	No. 660/11/P/DPMPTSP/2018
	ID LOKASI : SRG2620032022T001



FUTURE Development

Pengembangan Selanjutnya

- ❖ Residential Area
- ❖ Commercial Area:
 - ✓ Stasiun Kereta Exclusive
 - ✓ Pasar Modern
 - ✓ Dept. Store
 - ✓ Ruko / Shop House
 - ✓ Food Junction
 - ✓ Puskesmas
 - ✓ Sekolah
 - ✓ SPBU
 - ✓ Pergudangan



TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

BANK Partner

Mitra Perbankan



ANADANA





**BOOKING
NOW!**